

Dokumentace pro provádění stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: **VYBUDOVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY Z OBJEKTU
NA UL. AVIATIKŮ 462, k.ú. HRABŮVKA
DO VEŘEJNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU**

OBJEDNATEL : **STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka**

VYPRACOVAL: **PROINK s.r.o.
Ing. Lenka Ščupáková**

DATUM: **září 2019**

OBSAH:

(dle příl. č. 13 k vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.)

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěné části města Ostravy, v městské části Hrabůvka. Jedná se o území mezi ulicí Dr. Martíňka a ulicí Aviatiků, před bytovými domy č.p. 16,18 a budovou základní logopedické školy č.462. Část území je travnatá plocha v bezprostředním okolí základní školy, které je oplocené a část je volná travnatá plocha před bytovými domy.

Území je prosté stavebních objektů, nacházejí se zde vzrostlé stromy a keře, podzemní inženýrské sítě.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavbu „Vybudování kanalizační přípojky z objektu na ul. Aviatiků 462, k.ú. Hrabůvka“ je vydáno Územní rozhodnutí č. 161/2018, spisová značka S-SMO/420899/18/ÚHAaSŘ, číslo jednací SMO/795921/18/ÚHAaSŘ/Vr, dne 5.12.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 28.12.2018.

Stavba je umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem a katastrálním situačním výkresem - na pozemku p.č. 462/2 (zahradka) v k.ú. Hrabůvka.

Splnění podmínek ze závazných stanovisek:

- *Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 19160/2018/OV/HOK ze dne 19.4.2018*
Ad1 – stavební činnost při realizaci stavby nesmí být prováděna v noční době – splněno. Předepsáno v dokumentaci stavby, viz příloha B, oddíl B.2, B.8
- *Magistrát města Ostravy, OOŽP v rámci KS 0716/2018, č.j. SMO/184726/18/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 24.5.2018*
Ad2 – odnětí ZPF po dobu kratší než 1 rok – splněno. Předepsáno v dokumentaci stavby, viz příloha B, oddíl B.2
Ad3 – Oznámení zahájení nezemědělského využívání ZPF odboru MMO OOŽP - Předepsáno v dokumentaci stavby, viz příloha B, oddíl B.8
Ad4 – netýká se stavby vodního díla.

Požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- Ad5 – *GridServices, s.r.o., zn. 5001703577 ze dne 23.4.2018*
- Ad6 – *Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2974/18/TSÚ/Kl ze dne 17.4.2018*
- Ad7 – *Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zn. 8.3/8025/4260/18/Va ze dne 7.5.2018*
- Ad8 – *Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 514805/18 ze dne 18.1.2018*
- Ad9 – *ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100861320 ze dne 18.1.2018, zn. 1097918370 ze dne 16.4.2018*
- Ad10 – *Diamo, státní podnik, zn. D500/03171/2018 ze dne 30.1.2018*
- Ad11 – *Infotel spol. s r.o., zn. E006364/18 ze dne 20.4.2018*
- Ad12 – *PODA a.s., zn. TaV/736/2018/Vo ze dne 14.5.2018*

Podmínky vyplývající z vyjádření splněny. Předepsáno v dokumentaci stavby – vytyčení inženýrských sítí, dodržení ČSN 73 6005, ruční výkopy v ochranném pásmu, respektování všech norem, které mají vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s., zákaz skládky materiálu v ochranném pásmu, viz příloha B, oddíl B8. V zájmovém území stavby vodního díla se nachází pouze podzemní vedení ČEZ Distribuce a.s.

Podmínky vyplývající z

Ad13 – *ze stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j.*

JIH/032705/18/204 ze dne 27.4.2018

Požadavek na místní komunikace – netýká se stavby vodního díla. Požadavek na ochranu zpevněných ploch, dodržování pořádku a čistoty, vypracování pasportu dotčeného území stavby, ochranu dřevin a veřejné zeleně. Splněno – Předepsáno v dokumentaci stavby, viz příloha B, oddíl B.6, B.8

Ad14 – *ze stanoviska Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j.*

JIH/032705/18/ODK/Don/01 ze dne 26.4.2018

Požadavek na ohlášení zvláštního užívání veřejného prostranství, podání žádosti o povolení zvláštního užívání místních komunikací, v případě vlivu staveništní dopravy na provoz na PK – zpracování dočasného dopravního značení včetně projednání. Splněno – Předepsáno v dokumentaci stavby, viz příloha B, oddíl B.8

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neřešeno – nepřichází v úvahu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo žádáno o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- § 20 odst.1 – stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území,
- § 20 odst.3 - pozemek pro stavbu je vymezen tak, že svými vlastnostmi zejména velikostí, polohou, umožňuje využití území pro stanovený účel a jsou dopravně napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- § 20 odst.4 - pozemek pro stavbu je vymezen tak, že svými vlastnostmi zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje využití území pro stanovený účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace
- § 20 odst.5 - pozemek pro stavbu je vymezen tak, že je vyřešeno nakládání s odpadními vodami a nakládání se srážkovými vodami – přednostně vsakování.
- § 23 odst.1 – stavba je umístěna tak, že je možné napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.
- § 23 odst.2 – umístěním stavby není znemožněna zástavba na sousedním pozemku
- § 23 odst.4 – stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
- § 23: odst.5 – na sousední pozemek je umístěno připojení na veřejnou technickou infrastrukturu
- § 25 odst.1 – odstupy umístěvané stavby a stávajících objektů naplňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, požární ochrany a bezpečnosti a umožňují údržbu a užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla zpracována podle platných vyhlášek, ČSN a EN norem, technických předpisů, podle technických podmínek a vzorových listů. Projektová dokumentace byla v průběhu zpracovávání konzultována a projednána se zadavatelem i všemi dotčenými orgány a institucemi. Jejich požadavky a připomínky byly v návrhu projektu akceptovány. Dokumentace je v souladu s požadavky na výstavbu.

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů, viz příloha E – dokladová část dokumentace pro umístění liniové stavby:

Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 19160/2018/OV/HOK ze dne 19.4.2018
Závazné stanovisko. S projektovou dokumentací souhlasí.

Hasičský záchranný sbor MSK, zn. HSOS-7791-2/2015 ze dne 1.9.2015
Sdělení. Nepodléhá výkonu státního požárního dozoru.

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, ZN. odk/32705/18/204 ZE DNE
27.4.2018

Stanovisko. Místní komunikace (19.4.2018) – Souhlasí s PD za podmínek:

Zásyp rýhy v místě chodníku z ŠD 0/63 nebo 0/32.

Styčné spáry asfaltových ploch zality modifikovanou asfaltovou zálivkou.

Na zpevněných plochách nebude skladován stavební materiál ani výkopek ani odpad.

V maximální míře bude zajištěna průchodnost chodců.

Veřejná zeleň (16.4.2018) – Dřeviny budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození. Všechny práce v blízkosti dřevin budou v souladu s ČSN 83 9061.

Dotčené plochy VZ je nutné před výsevem vyčistit, plochy zhutněné pojezdem nutné zkypřit, odstranit kameny, srovnat s okolním terénem a oset parkovou travní směsí.

Ostatní správa (16.4.2018) – Bez připomínek

Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 58412/2018 ze dne 25.4.2018

Stanovisko a sdělení.

Stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost významných lokalit nebo ptáčích oblastí

Sdělení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů: - není předmětem posuzování ve smyslu zákona

Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/5687/2018/923/2/821.05 ze dne 19.4.2018

Stanovisko. Stavba se nachází mimo záplavové území. Z hlediska odtokových poměrů nemá námítky. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-90190-1/ČJ-2018-070706 ze dne 16.5.2018

Vyjádření. Souhlasí s předloženou PD

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/032705/18/ODK/Don/01 ze dne 26.4.2018

Vyjádření. Souhlasí s provedením stavby za podmínek:

Ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.

Min. 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat o povolení užívání místních komunikací.

V případě vlivu staveništní dopravy na pozemních komunikacích, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko, č.j. SMO/184726/18/ÚHAaSR/KOZ ze dne 6.6.2018

Koordinované stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí:

- ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko.

- ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko
- ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko
- ust. § 106 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – kladné závazné stanovisko

Odbor dopravy:

- dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – není dotčeným orgánem

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu:

- ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území.

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů, viz příloha E – dokladová část dokumentace pro vydání stavebního povolení:

Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 3175/2019/OV/HOK ze dne 29.1.2019

Nedotčený správní úřad, nevydává závazné stanovisko.

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, zn.. ODK/6363/19/61 ze dne 30.1.2019
Stanovisko.

Místní komunikace (29.1.2019) – Bez připomínek

Veřejná zeleň (23.1.2019) – Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061

- Dotčené plochy VZ v majetku ÚMOB je nutné před výsevem vyčistit od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhuťné pojezdem mechanizace je nutné zkyprít, odstranit kameny, srovnat s okolním přiléhajícím terénem a oset parkovou travní směsí

Upravené plochy budou předány správci VZ.

Ostatní správa (22.1.2019) – Bez připomínek

Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/1294/2019/923/2/821.05 ze dne 29.1.2019

Stanovisko. Stavba se nachází mimo záplavové území. Z hlediska odtokových poměrů nemá námitky. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-18282-1/ČJ-2018-070706 ze dne 29.1.2019

Nejsme příslušní k vydání předmětného stanoviska pro stavební řízení.

Pokud dojde ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace – nutné předložit projekt přechodného dopravního značení.

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, č.j. JIH/006363/19/ODK/Don/01 ze dne 31.1.2019

Vyjádření. Souhlasí s provedením stavby za podmínek:

Ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství.

Min. 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat o povolení užívání místních komunikací.

V případě vlivu staveništní dopravy na pozemních komunikacích, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko, č.j. SMO/050083/19/ÚHAaSR/gav ze dne 20.3.2019

Koordinované stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí ze dne 14.3.2019:

- ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko.
- ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko s podmínkami:
 1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok
 2. nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.
- ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko
- ust. § 106 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – sdělení: ke stavbě vodního díla je třeba povolení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. – vodoprávní úřad není dotčeným orgánem státní správy – nevydává závazné stanovisko

Odbor dopravy ze dne 12.2.2019:

- dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – není dotčeným orgánem

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 30.1.2019:

- ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – není dotčeným orgánem

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 22.1.2019:

- ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/161827/19/ÚHAaSC/Vr ze dne 4.4.2019

Souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, potřeby pro povolení stavby vodního díla SO 02 – vsakovací objekt vč. související kanalizace speciálním stavebním úřadem – Oborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 5.12.2018 vydáno územní rozhodnutí o jejím umístění č. 161/2018 (č.j. SMO/795921/18/ÚHAaSR/Vr), které nabylo právní moci dne 28.12.2018.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Účelové geodetické zaměření zájmového území (JTSK, BpV) provedla firma GEO 2010, Ostrava v lednu 2018. Digitální katastrální mapa - podklad Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Byl proveden průzkum stávajících sítí technického vybavení.

V prostoru navrhované stavby se nacházejí inženýrské sítě, které je nutné během stavby respektovat. Jedná se o tyto IS, jejichž správci jsou ČEZ Distribuce a.s., OVAK a.s., Ostravské komunikace a.s., CETIN a.s., GasNet s.r.o. Zjištěné inženýrské sítě byly dle podkladů jejich správců zakresleny do geodetického podkladu zájmového území. Vyjádření jednotlivých správců jsou uvedena v dokladové části. V zájmovém území budou dodržena ochranná pásma mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi ve smyslu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Za účelem zjištění technického stavu žumpy a stávající venkovní kanalizace, odvádějící odpadní vody z objektu základní školy byl proveden stavebně technický průzkum a monitoring. Práce provedla společnost OVAK a.s., duben 2018. Před vlastním průzkumem bylo provedeno čištění jednotlivých úseků kanalizace. Stávající venkovní kanalizace je provedena z různých druhů materiálů – kamenina, beton, v různých dimenzích – DN 125, DN 150, DN 200. Vlastní žumpa a revizní šachty jsou betonové s kovovými a betonovými poklopy, stupadla jsou poškozená nebo úplně chybí. Žumpa neplní funkci

vodotěsné bezodtokové jímky, ale je napojena přepadem na potrubí. Kanalizační potrubí je poškozené, s prasklinami, místy prorostlé jemnými kořeny, odbočky jsou jednoduché, vysekané, otevřené, spoje jsou netěsné, některé odbočky nebylo možné prozkoumat. Technický stav je nevyhovující.

Byl zpracován HG průzkum – řešitel Ing. Bouček a Ing. Číž. Byly provedeny rešerše archivních materiálů ČGS-Geofondu a realizován nový průzkumný vrt.

Závěr:

- geologická stavba horninového podloží lokalita je tvořena (odspodu) skalními horninami hornoslezské pánve, sedimenty ostravského neogénu a kvartérními fluvialními a eolickými uloženinami.
- Hydrogeologický kolektor v zájmovém území a jeho okolí je vázán na fluvialní písčité štěrky s příměsí prachovité a jílovité frakce s průlinovou propustností, hladina podzemní vody volná, v úrovni cca 4,8 – 5,0 m pod terénem
- Horniny v zájmovém území (písčité štěrky s příměsí prachovité a jílovité frakce, charakterizované koeficientem vsaku $1.10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) jsou pro podzemní vsakování srážkových vod do horninového prostředí podmíněně vhodné a nezaručují zcela trvalou funkčnost podzemního vsakovacího zařízení
- Na základě zhodnocení různých aspektů (hydraulické vlastnosti zemin, hladina podzemní vody) lze doporučit variantu podzemního vsakovacího zařízení. Jako možné řešení se jeví vsakovací boxy s velikostí vsakovací plochy cca 38 m² a se zapuštěním dna vsakovacích boxů do hloubky cca 3,0 – 3,5 m pod terénem do souvrství písčitých štěrků.
- Vsakováním srážkových vod v zájmovém území pomocí podzemního vsakovacího zařízení nebude ovlivněna kvalita podzemní vody a nebudou ovlivněny ani stávající jímací objekty (domovní studny) a základy nemovitostí.

V roce 2017 byla provedena oprava hydroizolace objektu včetně střešního svodu. Stavba proběhla dle dokumentace pro provádění stavby „Oprava hydroizolace části objektu na ul. Aviatiků 462, Ostrava-Hrabůvka“, zpracovatel Atris, s.r.o.

Jelikož technický stav venkovní kanalizace, do které měl být svod zaústěn byl nevyhovující (přípojka byla nefunkční) byl tento střešní svod volně vyveden do okolní travnaté plochy a problematika zasakování měla být následně řešena samostatnou dokumentací stavby. Od provedené stavby byl předán stavební deník.

V zájmové lokalitě se zároveň připravuje stavba „Parkoviště ul. Dr. Martíňka, p.p.č. 462/3, 462/10, k.ú. Hrabůvka“, zpracovatel Ing. Roman Fildán. Stavby jsou vzájemně koordinovány. Kácení stromů a keřů je součástí stavby parkoviště.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění), stejně tak mimo území se zvláštním režimem ochrany přírody (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Zájmové území neleží v památkově chráněném území, památkové rezervaci.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba se nachází podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“ v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve. Území se nachází mimo platný dobývací prostor Vítkovice stanovený pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava dne 13.12.2002 zmenšen

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009, se stavba nachází na ploše „M“ uvedeného CHLÚ, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umístění staveb v předmětných plochách „M“ vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím MŽP

generální závazné stanovisko, č.j. MSK/131299/2014 ze dne 16.10.2014, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech.

Zájmové území stavby je součástí území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Při výkopových pracích do hloubky větší než 0,8 m je nutný dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Negativní vliv stavby na okolí nepředpokládáme. Venkovní kanalizace odvádějící splaškové vody z objektu (povoleno v rámci územního řízení, nepodléhá stavebnímu povolení) bude napojena do veřejného kanalizačního řádu. Vsakovací objekt dle zpracovaného hydrogeologického posudku neovlivní kvalitu podzemní vody a nebudou ovlivněny ani stávající jímací objekty (domovní studny) a základy nemovitostí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Vlastní stavba si nevyžádá požadavky na asanace a kácení dřevin. Z důvodu stavby kanalizační přípojky bude provedeno mýcení keřů na pozemku p.č. 469 v k.ú. Hrabůvka. Tyto keře nejsou započteny v rozpočtové části dokumentace.

Stávající žumpa a revizní šachty včetně kanalizačního potrubí budou odstraněny v rámci výstavby nové venkovní kanalizace, resp. bude odstraněna revizní šachta do hloubky 1,0 m pod terén a potrubí zafoukáno cementopopílkovou směsí. Stávající žumpa bude vyčerpána a vydezinfikována. Revizní šachta v místě napojení na veřejný řad bude stavebně upravena, bude zaslepen přívod stávající kanalizační přípojky. Stávající odvodňovací žlab před vjezdem do garáže bude také odstraněn. Dlážděná zpevněná plocha v blízkosti navrhovaného vsakovacího objektu bude odstraněna.

k) požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba vsakovacího objektu a části venkovní kanalizace je umístěna na pozemcích p.č. 462/2, 462/10, 467/1 v k.ú. Hrabůvka, které jsou pod ochranou ZPF.

Stavba vsakovacího objektu a související venkovní kanalizace je umístěna na pozemku p.č. 462/ v k.ú. Hrabůvka, který je pod ochranou ZPF.

Jedná se o podzemní stavby, odstraněná ornice bude zpětně umístěna na původní místo.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko, č.j. SMO/184726/18/ÚHAaSR/KOZ ze dne 6.6.2018

Koordinované stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí:

- ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko s podmínkami:
 1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok
 2. nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko, č.j. SMO/050083/19/ÚHAaSR/gav ze dne 20.3.2019

Koordinované stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí ze dne 14.3.2019:

- ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko s podmínkami:

1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok
2. nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.

Navrhovaná stavba není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Územně technické podmínky jsou vyhovující. Navrhovaná venkovní kanalizace včetně kanalizační přípojky bude napojena na veřejný kanalizační řad jednotné kanalizace ve správě OVAK a.s. nacházející se cca 43 m západně od objektu. K objektu základní školy je zajištěn příjezd, který nebude stavbou dotčen.

Napojení na ostatní technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu vsakovací zařízení a související kanalizace nevyžaduje.

Jako dopravní trasy pro příjezd na staveniště, přesun hmot a materiálů budou využity stávající místní komunikace a státní silnice. Staveniště je dobře přístupné. Pro výstavbu nebude omezen provoz na státních silnicích.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavbu je možné realizovat po splnění podmínek vydaných rozhodnutích. S ohledem na situování stavby v bezprostředním okolí základní logopedické školy doporučujeme stavbu provádět v období školních prázdnin.

V bezprostředním okolí stavby je navržena výstavba parkoviště „Parkoviště ul. Dr. Martíňka, p.p.č. 462/3, 462/10, k.ú. Hrabůvka“, zpracovatel Ing. Roman Fildán., investor Statutární město Ostrava. Stavby jsou vzájemně koordinovány. Návrh kanalizační přípojky respektuje tuto stavbu.

Projektantovi nejsou známy podmiňující, vyvolané ani jiné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Obec:		Ostrava	
Katastrální území:		Hrabůvka	
Parcela číslo	LV	Vlastník	Způsob využití, druh pozemku
462/2	1364	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava	Zahrada, ZPF
462/10	1364	Svěřená správa: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka 700 30 Ostrava	Zahrada, ZPF
467/1	1364		Zahrada, ZPF
469	1364		Ostatní komunikace, Ostatní plocha

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo,**

Stavba nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;**

Změna stavby – venkovní kanalizace včetně kanalizační přípojky z objektu č.p. 462 na ul. Aviatiků.
Novostavba vsakovacího zařízení.

SO 01 Venkovní kanalizace

Celková délka - 74,95 m

4 revizní šachty DN 600

Větev A1 – celková délka 44,90 m , DN 150 – 1,90 m, DN 200 – 43,0 m

Větev A2 – DN 200 – 5,20 m

Větev B – celková délka 24,85 m , DN 125 – 1,0 m , DN 150 – 23,85 m

Odvodňovací žlab délky 2,50 m včetně integrované vpusti

Přípojky od střešních svodů (oprava) DN 150 celkové délky 7,40 m

SO 02 Vsakovací objekt

Vsakovací objekt rozměrů 8,40 m x 4,80 m x 0,61 m

Vsakovací plocha 40,32 m², akumulační objem 24,6 m³

2 vstupní revizní šachty

Stávající venkovní kanalizace je celkové délky cca 57 m, je provedena z různých druhů materiálů – kamenina, beton, v různých dimenzích – DN 125, DN 150, DN 200. Vlastní žumpa (objem cca 1,5 m³) a revizní šachty jsou betonové s kovovými a betonovými poklopy, stupadla jsou poškozená nebo úplně chybí. Žumpa neplní funkci vodotěsné bezodtokové jímky, ale je napojena přepadem na kanalizační přípojku. Kanalizační potrubí je poškozené, s prasklinami, místy prorostlé jemnými kořeny, odbočky jsou jednoduché, vysekané, otevřené, spoje jsou netěsné, některé odbočky nebylo možné prozkoumat. Technický stav přípojky je nevyhovující.

Střešní svod DN 100 je volně vyveden na terén.

- b) účel užívání stavby**

Účelem navrhované stavby bude řádné odvádění splaškových a části dešťových vod do veřejného kanalizačního řádu. Účelem navrhovaného vsakovacího objektu bude utrácení dešťových vod ze střechy objektu v horninovém podloží.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Stavba kanalizační přípojky i vsakovacího zařízení včetně související kanalizace jsou podzemními stavbami, nevztahují se na ni požadavky na bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace byla zpracována podle platných vyhlášek, ČSN a EN norem, technických předpisů, podle technických podmínek a vzorových listů.

Dokumentace je v souladu s požadavky na výstavbu:

- s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:
- § 4 – žumpy – stávající žumpa zrušena
- § 6 odst.3 – stavba je napojena na veřejnou kanalizaci, odst.4 – navrženo vsakování, odst. 6 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení - normové hodnoty
- § 8 – stavba je navržena pro svůj účel
- § 9 – mechanická odolnost a stabilita – navrženo dle TP, ČSN
- § 10 - použité materiály mají příslušné bezpečnostní atesty, prohlášení o shodě apod.
- § 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – bezpečnost při provádění je dána dodržováním bezp. předpisů a zajištěním odborného dozoru na stavbě – otázka dodavatele stavby. Bezpečnost při užívání dána navrženým dopravním značením.
- § 5, 7, 11 - 14 , 16 až 53 - neřešeno

- s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
Jedná se o podzemní stavbu, která nevyžaduje splnění podmínek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek, viz příloha E – dokladová část dokumentace pro umístění liniové stavby:

Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 19160/2018/OV/HOK ze dne 19.4.2018

Závazné stanovisko. S projektovou dokumentací souhlasí. Podmínka – stavební činnost při realizaci nebude prováděna v noční době, tj. od 22,00 do 06,00 hod. Předepsáno v textové části.

Hasičský záchranný sbor MSK, zn. HSOS-7791-2/2015 ze dne 1.9.2015

Sdělení. Nepodléhá výkonu státního požárního dozoru.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko, č.j. SMO/184726/18/ÚHLaSŘ/KOZ ze dne 6.6.2018

Koordinované stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí:

- ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko, bez podmínek.
- ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko stanovisko s podmínkami:
 1. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok
 2. nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.
- ust. § 77 odst. 1 písm j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko bez podmínek
- ust. § 106 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – kladné závazné stanovisko s podmínkou – stávající žumpa bude vyčerpána a vydezinfikována. Předepsáno v textové části projektu.

Odbor dopravy:

- dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – není dotčeným orgánem

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu:

- ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území.

Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek, viz příloha E – dokladová část dokumentace pro vydání stavebního povolení:

Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 3175/2019/OV/HOK ze dne 29.1.2019

Nedotčený správní úřad, nevydává závazné stanovisko.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované stanovisko, č.j. SMO/050083/19/ÚHAaSR/gav ze dne 20.3.2019

Koordinované stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí ze dne 14.3.2019:

- ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko bez podmínek.
- ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko s podmínkami:
 - 3. odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude realizováno po dobu kratší než 1 rok
 - 4. nejméně 15 dnů předem bude MMO OOŽP písemně oznámeno zahájení nezemědělského využívání zemědělského půdního fondu.
- ust. § 77 odst. 1 písm j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – kladné závazné stanovisko bez podmínek
- ust. § 106 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – sdělení: ke stavbě vodního díla je třeba povolení dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. – vodoprávní úřad není dotčeným orgánem státní správy – nevydává závazné stanovisko

Odbor dopravy ze dne 12.2.2019:

- dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – není dotčeným orgánem

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 30.1.2019:

- ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – není dotčeným orgánem

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 22.1.2019:

- ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nepřichází v úvahu.

g) navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.

Základní parametry:

SO 01 Venkovní kanalizace

Celková délka - 74,95 m

4 revizní šachty DN 600

Větev A1 – celková délka 44,90 m , DN 150 – 1,90 m, DN 200 – 43,0 m

Větev A2 – DN 200 – 5,20 m

Větev B – celková délka 24,85 m , DN 125 – 1,0 m , DN 150 – 23,85 m

Odvodňovací žlab délky 2,50 m včetně integrované vpusti
Přípojky od střešních svodů (oprava) DN 150 celkové délky 7,40 m

SO 02 Vsakovací objekt

Vsakovací objekt rozměrů 8,40 m x 4,80 m x 0,61 m
Vsakovací plocha 40,32 m², akumulační objem 24,6 m³
2 vstupní revizní šachty

Kapacita kanalizačního potrubí 23,8 l/s. Vsakovací objekt je navržen s retenčním prostorem o objemu 24,6 m³.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Jedná se o nevýrobní stavbu.

Dle fakturačních údajů je potřeba vody pro objekt 338 m³ za rok, toto je zároveň množství odváděných odpadních splaškových vod. Splaškové vody mají charakter běžných městských splaškových vod.

Hodnoty vypouštěné odpadní vody nepřesáhnou povolené přípustné limity znečištění odpadních vod s vyústěním na ÚČOV dané kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy.

Vsakovací objekt je navržen pro vsakování srážkových vod ze střechy objektu Aviatiků 462 do horninového prostředí. Celková plocha střechy je 153 m², plocha střechy odvedená do vsakovacího objektu je 110 m².

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby – 3 měsíce. S ohledem na rozsah stavby není členěna do etap.

j) orientační náklady stavby.

1 mil. Kč